

LEYLA YILDIZ

GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI

ANTALYA · DÖŞEMEALTI · YEŞİLBAYIR

Yeşilbayır'da yeni bir iş hikâyesi

Atatürk Caddesi'nde bağımsız giriqli üç üst kat

Bağımsız giriş, bahçe kullanımı ve cadde görünürlüğünü bir araya getiren üç üst kat. Butik konaklama, yeme-içme veya kurumsal kullanım için değerlendirilebilecek esnek bir mülk.

SATILIK | MÜLK SUNUMU

MEVCUT MÜLK FOTOĞRAFI



Üç kat. Bağımsız bir başlangıç.

Antalya Döşemealtı'nın Yeşilbayır Mahallesi'nde, Atatürk Caddesi üzerindeki bu mülk; üç üst katı, bağımsız girişi ve bahçe kullanım alanıyla farklı işletme fikirleri için bir başlangıç noktası sunuyor. Zemin kattaki dükkandan ayrı giriş düzeni, üst katların birlikte değerlendirilmesini kolaylaştırıyor.

SATIŞA DAHİL

- Binanın üç üst katı
- Üst katlara ait bağımsız giriş
- Mülkle birlikte belirtilen bahçe kullanımı

Zemin kattaki dükkân satışa dahil değildir. Dükkânın girişi ve mülkiyeti ayrıdır.

Arsa payı ve açık alan kullanım sınırları tapu ve onaylı proje üzerinden netleştirilecektir.

3. üst kat

Satış kapsamındaki üst kat

2. üst kat

Satış kapsamındaki üst kat

1. üst kat

Satış kapsamındaki üst kat

Zemin kat dükkân

SATIŞA DAHİL DEĞİL

Bağımsız giriş + bahçe kullanımı

Alanlar tapu ve projeden teyit edilecektir.

Mülkü olduğu gibi tanıyın



Bina ve yakın çevresi



Bahçe ve açık alan



Mevcut yaşam alanı

Dört cepheli yapı, dört yol kavşağındaki konumu ve karşısındaki açık sosyal alanla görünürlük sağlıyor. Yakındaki alışveriş ve yeme-içme noktaları günlük erişimi destekliyor. Ferah kat planı ve asansör, yeni kullanım senaryolarının tasarlanması için öne çıkan özellikler arasında.

Yeni bir misafir deneyimi fikri

15 ODA + BISTRO BAR + SPA

DÖNÜŞÜM KONSEPTİ / GÖRSELLEŞTİRME



Mevcut durum değildir.

Görselleştirmelerdeki zemin dükkan satış kapsamına dahil değildir.

Konsept önerisidir. Mevcut işletme, onaylı proje veya alınmış ruhsat anlamına gelmez; uygulama, ilgili kurumların ve teknik uzmanların uygunluk incelemesine bağlıdır.

01

15 oda fikri

Kat planları ve teknik inceleme sonucunda netleştirilecek butik konaklama senaryosu.

02

Bistro bar

Konaklamayı tamamlayabilecek yeme-içme alanı; işyeri ve alkol ruhsatı koşulları ayrıca değerlendirilmeli.

03

Spa

Mekanik altyapı, havalandırma ve işletme koşullarına göre şekillendirilebilecek dinlenme alanı.

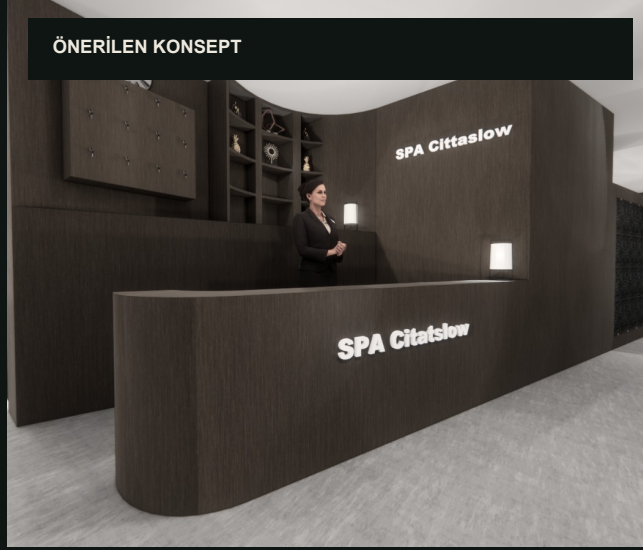
Mekânın gelecekteki atmosferi



ÖNERİLEN KONSEPT

Bistro bar

Konaklamayı tamamlayabilecek yeme-içme alanı; işyeri ve alkol ruhsatı koşulları ayrıca değerlendirilmeli.



ÖNERİLEN KONSEPT

Spa

Mekanik altyapı, havalandırma ve işletme koşullarına göre şekillendirilebilecek dinlenme alanı.



ÖNERİLEN KONSEPT

Teras fikri

Terasın ve açık alanların kullanımı, mimari proje ve kullanım hakları üzerinden değerlendirilecektir.

Mevcut durum değildir. Görselleştirmelerdeki zemin dükkan satış kapsamına dahil değildir.

Cadde hayatının içinde



Kavşak ve mahalle dokusu

Konum ve çevre bilgileri mal sahibinin paylaşımına dayanır; kesin adres ziyaret organizasyonunda paylaşılacaktır.

Dört yol kavşağında, ana caddeye yakın girişe sahip konum. Karşısında açık ve sosyal alan; çevresinde alışveriş ve yeme-içme noktaları bulunuyor.

KUZEY

Barınaklar Balık

GÜNEY

CarrefourSA

ÇEVREDE

Tahtakale AVM, File Market ve Migros

İş fikrinize uygun bir çerçeve

Mülk bilgileri

Satışa konu katlar	Üç üst kat; mevcut anlatımda toplam üç daire
Yapım yılı	2014
Asansör	8 kişi kapasiteli
Kat yüksekliği	Yaklaşık 3 metre
Kat planı	Ara kolonsuz plan olarak belirtiliyor
Cephe	Dört cephe; yaklaşık 18 metre arsa cephesi
Açık alan	Giriş ve bahçe kullanım alanları mevcut; ölçüler teyit ediliyor
Kapalı alan	Onaylı proje ve ölçüm üzerinden netleştirilecek

Aşağıdaki bilgiler mal sahibinin beyanına dayanır; alan ve teknik belgelerin kontrolü beklenmektedir.

Kullanım seçenekleri

- Turizm ve konaklama**
Butik otel, gastro-otel veya sağlık turizmine yönelik konaklama fikri.
- Sağlık, estetik ve iyi yaşam**
Klinik, diş polikliniği, fizik tedavi veya güzellik merkezi için incelenebilecek mekân düzeni.
- Kurumsal ofis**
Şirket merkezi, mimarlık ofisi, hukuk ofisi veya bölge yönetimi için birlikte kullanılabilen katlar.
- Eğitim ve gelişim**
Dil okulu, kurs veya etüt merkezi için değerlendirilebilecek bağımsız giriş ve açık alan kullanımı.

Her kullanım için imar, faaliyet türü, yangın, erişilebilirlik ve ruhsat koşulları ayrı ayrı incelenmelidir.



SATIŞ KOŞULLARI VE İLETİŞİM

Bir sonraki adım: yerinde keşif

EN FAZLA

30%

Toplam satış bedelinin

Değerinde lüks araç veya Antalya'nın merkezi bölgelerinde daire takası, toplam satış bedelinin en fazla %30'una kadar değerlendirilebilir.

Mal sahibinin satış koşulu: tapu devrinin tam satış bedeli üzerinden yapılması.

Leyla Yıldız

Satış bedeli, yerinde inceleme ve mülke ilişkin belgeler hakkında bilgi almak için Leyla Yıldız ile iletişime geçin.

Telefon / WhatsApp

+90 505 145 02 02

Mülkü web'de inceleyin

leylayildiz.com.tr