

LEYLA YILDIZ

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

АНТАЛЬЯ · ДЁШЕМЕАЛТЫ · ЕШИЛЬБАЙЫР

Новая бизнес-история в Ешильбайыре

**Три верхних этажа с отдельным входом на
Atatürk Caddesi**

Три верхних этажа с отдельным входом, использованием садом и заметным расположением на улице. Объект для проработки концепции бутик-отеля, заведения питания или корпоративного пространства.

ПРОДАЖА | ПРЕЗЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТА

ФОТОГРАФИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБЪЕКТА



Три этажа. Собственное начало.

На Atatürk Caddesi в микрорайоне Yeşilbayır района Döşemealtı в Анталье предлагаются три верхних этажа с отдельным входом и использованием садом. Это основа для разных бизнес-идей. Вход отделён от магазина на наземном уровне, что позволяет рассматривать верхние этажи как единое пространство.

ВХОДИТ В ПРОДАЖУ

- Три верхних этажа здания
- Отдельный вход, обслуживающий верхние этажи
- Указанное для объекта пользование садом

Магазин на наземном уровне не входит в продажу. У него отдельный вход и отдельное право собственности.

Доля земельного участка и границы пользования открытыми зонами будут уточнены по документам о собственности и утверждённому проекту.

3-й верхний этаж

Верхний этаж в составе продажи

2-й верхний этаж

Верхний этаж в составе продажи

1-й верхний этаж

Верхний этаж в составе продажи

Магазин на наземном уровне

НЕ ВХОДИТ В ПРОДАЖУ

Отдельный вход + пользование садом

Площади будут уточнены по документам о собственности и проекту.

Объект в его нынешнем виде



Здание и окружение



Сад и открытая территория



Существующая жилая зона

Здание открыто с четырёх сторон и расположено на перекрёстке четырёх дорог, напротив открытой общественной зоны. Поблизости находятся магазины и заведения питания. Просторная планировка и лифт - особенности, которые можно учесть при разработке будущего проекта.

Идея нового впечатления для гостей

15 НОМЕРОВ + БИСТРО-БАР + СПА



КОНЦЕПЦИЯ ПЕРЕУСТРОЙСТВА / ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Не текущее состояние.

Магазин на наземном уровне, показанный на визуализациях, не входит в продажу.

Это предложение концепции, а не действующий бизнес, утверждённый проект или полученная лицензия. Реализация зависит от проверки соответствующими органами и техническими специалистами.

01

Идея на 15 номеров

Сценарий бутик-размещения; итоговое число номеров определяется после проработки планировки и технической проверки.

02

Бистро-бар

Зона питания, дополняющая размещение гостей. Требования к деятельности и лицензированию продажи алкоголя нужно рассмотреть отдельно.

03

Спа

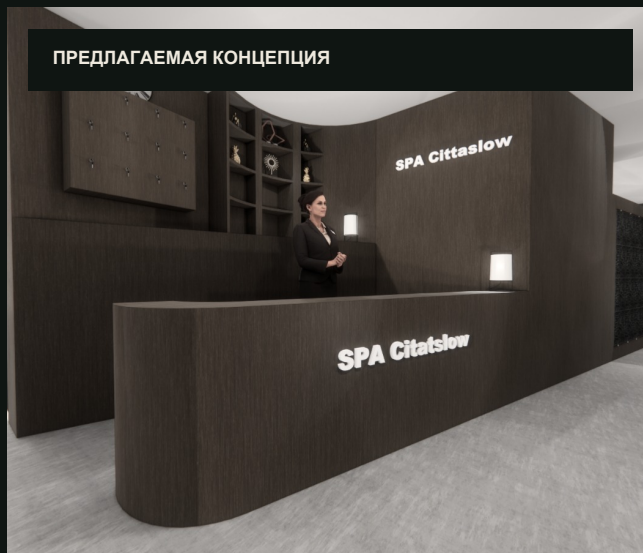
Пространство отдыха, которое может быть спроектировано с учётом инженерных систем, вентиляции и требований к эксплуатации.

Атмосфера будущего пространства



Бистро-бар

Зона питания, дополняющая размещение гостей. Требования к деятельности и лицензированию продажи алкоголя нужно рассмотреть отдельно.



Спа

Пространство отдыха, которое может быть спроектировано с учётом инженерных систем, вентиляции и требований к эксплуатации.



Идея террасы

Использование террасы и открытых зон будет рассмотрено с учётом архитектурного проекта и прав пользования.

Не текущее состояние. Магазин на наземном уровне, показанный на визуализациях, не входит в продажу.

В ритме жизни главной улицы



Перекрёсток и район

Расположение на перекрёстке четырёх дорог; вход находится рядом с главной улицей. Напротив - открытая общественная зона, поблизости - магазины и заведения питания.

С СЕВЕРА

Barınaklar Balık

С ЮГА

CarrefourSA

ПОБЛИЗОСТИ

Tahtakale AVM, File Market и Migros

Сведения о расположении и окружении предоставлены собственником. Точный адрес будет сообщён при организации просмотра.

Пространство для вашей бизнес-идеи

Сведения об объекте

Предлагаемые этажи	Три верхних этажа; в описании указаны три существующие квартиры
Год постройки	2014
Лифт	Вместимость - 8 человек
Высота этажа	Около 3 метров
Планировка	По описанию - без промежуточных колонн
Фасады	Здание открыто с четырёх сторон; ширина участка по фасаду - около 18 метров
Открытая территория	Входная зона и пользование садом; площади уточняются
Закрытая площадь	Будет уточнена по утверждённому проекту и обмерам

Данные ниже предоставлены собственником. Площади и техническая документация требуют проверки.

Варианты использования

- 01

Туризм и размещение
Концепция бутик-отеля, гастроотеля или размещения для гостей медицинского туризма.
- 02

Здоровье, эстетика и уход
Планировка для изучения возможности размещения клиники, стоматологии, центра физиотерапии или красоты.
- 03

Корпоративные офисы
Этажи для совместного использования под головной офис компании, архитектурное бюро, юридическую фирму или региональное представительство.
- 04

Образование и развитие
Отдельный вход и открытая территория для проработки языковой школы, курсов или учебного центра.

Для каждого вида использования отдельно проверяются градостроительные условия, требования к деятельности, пожарной безопасности, доступности и разрешениям.



УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ И КОНТАКТЫ

Следующий шаг: личный просмотр

до

30%

От общей цены продажи

В счёт части оплаты может быть рассмотрен автомобиль класса люкс по согласованной рыночной стоимости или квартира в центральных районах Анталии - в пределах 30% от общей цены продажи.

Условие собственника: при переоформлении права собственности указывается полная цена продажи.

Leyla Yıldız

Свяжитесь с Leyla Yıldız, чтобы узнать цену, организовать просмотр и получить информацию о документах на объект.

Телефон / WhatsApp

+90 505 145 02 02

Посмотреть объект на сайте

leylayildiz.com.tr