

LEYLA • YILDIZ

PROJE SUNUMU • EKİM 2026

TOPRAK İNŞAAT • GÖKSU, KEPEZ

Park Royal Residences Göksu.

Şehrin aksında, kendi
avlusuyla.

1+1

61,50 M² • BRÜT ALAN

2+1

82,00-100,15 M² • BRÜT ALAN

4

BLOK

Mimarî görselleştirme

Şehrin aksında, kendi avlusuyla.

Gazi Bulvarı üzerinde, şehir merkezi ile havalimanı arasında dört bloklu bir yaşam projesi. Daireler havuzlu bir iç avlunun çevresine yerleşiyor; cadde cephesinde zemin kat ticari birimler yer alıyor.

GELİŞTİRİCİ

Toprak İnşaat

KONUM

Göksu, Kepez / Antalya

DAİRE SEÇENEKLERİ

1+1 · 2+1

BLOKLAR

A · B · C · D

Proje konumu: 36.911289, 30.740076

[HARİTADA AÇ](#) ↗



Mimari görselleştirme



Mimari görselleştirme

PROJE KURGUSU

Dört blok, ortak bir avlu.

Park Royal Residences Göksu'da A, B, C ve D blokları ortadaki avluyu çevreliyor. Havuzlar, kaydıraklı su alanı, peyzajlı yürüyüş yolları ve sosyal alanlar bu avluda toplanıyor. Bulvara bakan cephede ise zemin katta ticari birimler bulunuyor.

- 01 Avluda sosyal yaşam**
Havuz, kafe-bar, açık hava sineması ve spor alanları sitenin iç tarafında.
- 02 Cadde cephesinde ticaret**
Görselleştirmelerde zemin kat boyunca mağaza birimleri yer alıyor.
- 03 Ulaşım aksında konum**
Gazi Bulvarı bağlantısıyla şehir merkezine ve havalimanı yönüne yakın.

Dört plan, net rakamlar.

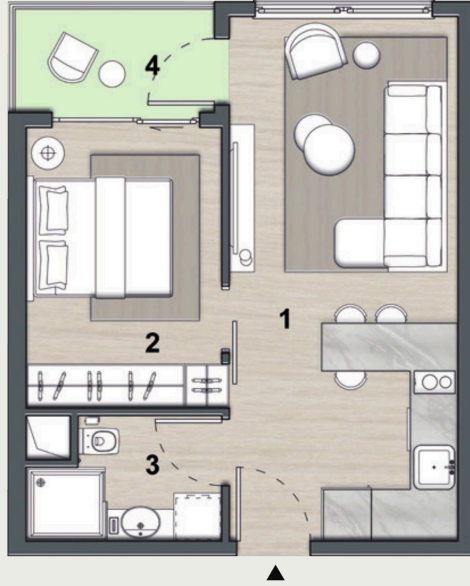
PLAN	BLOK	ODA	BRÜT ALAN	NET ALAN	BALKON
Tip 1	A Blok	1+1	61,50 m ²	44,15 m ²	4,50 m ²
Tip 4	C Blok	2+1	82,00 m ²	64,80 m ²	5,25 m ²
Tip 3	B Blok	2+1	85,30 m ²	67,30 m ²	5,80 m ²
Tip 2	D Blok	2+1	100,15 m ²	78,60 m ²	9,10 m ²

Broşürde her bloktan bir örnek plan yer alır. Satışta ilgili bağımsız bölümün tapu ve proje alanı esas alınır.



Ön cephe ve zemin kat ticari birimler · Mimari görselleştirme

Kompakt 1+1 ve dengeli 2+1.



1+1

TİP 1 · A BLOK

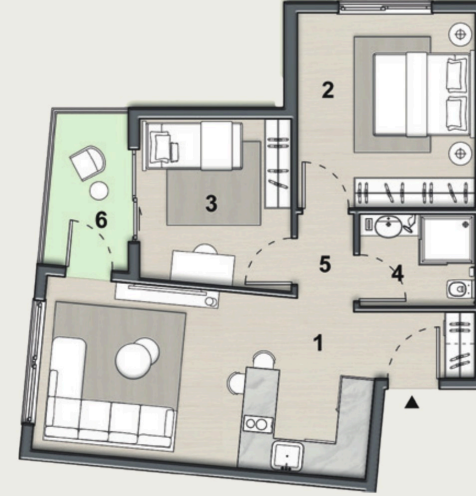
BRÜT ALAN

61,50 m²

NET ALAN

44,15 m²

Yaşam alanı, mutfak ve antre	23,75 m ²
Yatak odası	11,05 m ²
Banyo	4,85 m ²
Balkon	4,50 m ²



2+1

TİP 4 · C BLOK

BRÜT ALAN

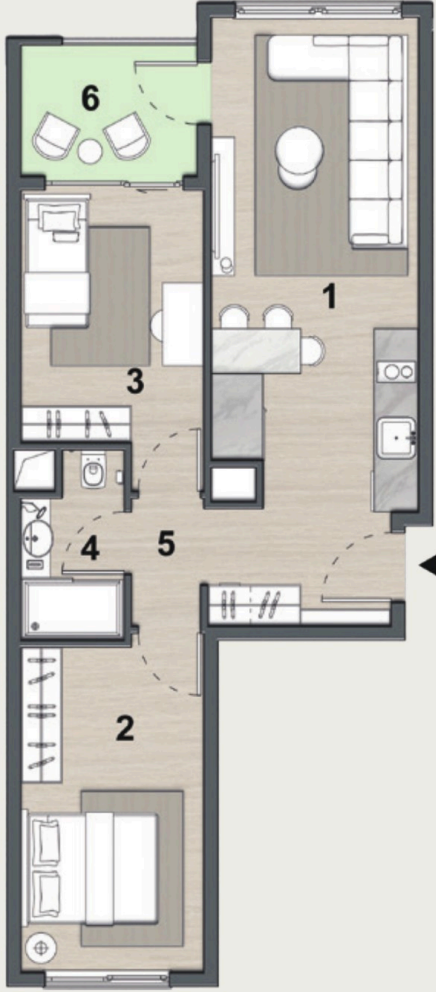
82,00 m²

NET ALAN

64,80 m²

Yaşam alanı, mutfak ve antre	26,80 m ²
Yatak odası	15,00 m ²
Yatak odası	11,10 m ²
Banyo	4,55 m ²
Hol	2,10 m ²
Balkon	5,25 m ²

Daha geniş 2+1 seçenekleri.



2+1

TİP 3 · B BLOK

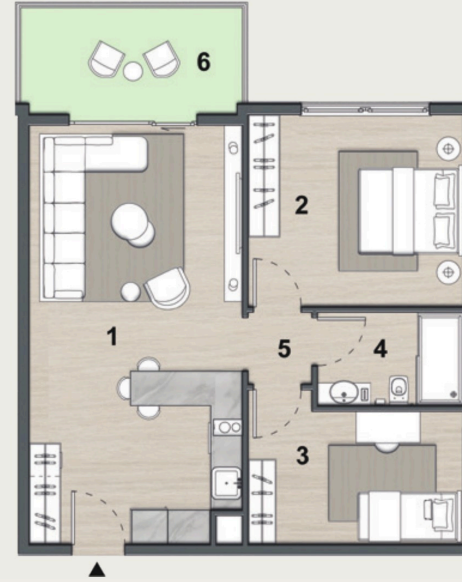
BRÜT ALAN

85,30 m²

NET ALAN

67,30 m²

Yaşam alanı, mutfak ve antre	27,85 m ²
Yatak odası	14,85 m ²
Yatak odası	12,00 m ²
Banyo	4,55 m ²
Hol	2,25 m ²
Balkon	5,80 m ²



2+1

TİP 2 · D BLOK

BRÜT ALAN

100,15 m²

NET ALAN

78,60 m²

Yaşam alanı, mutfak ve antre	33,60 m ²
Yatak odası	16,55 m ²
Yatak odası	11,90 m ²
Banyo	5,55 m ²
Hol	1,90 m ²
Balkon	9,10 m ²

Evin dışında da yaşam alanı.

SU VE DİNLENME

Açık yüzme havuzu

Kaydıraklı su alanı

Havuz başı kafe-bar

Sauna ve hamam

SOSYAL ALANLAR

Açık hava sineması ve amfi tiyatro

Çocuk oyun alanları

Peyzajlı bahçeler

SPOR

Fitness salonu

Tenis kortu

Basketbol ve spor alanları

Açık yürüyüş yolları

GÜNLÜK KONFOR

Açık ve kapalı otopark

Elektrikli araç şarj istasyonu

7/24 kameralı güvenlik

Akıllı ev altyapısı

Olanaklar Toprak İnşaat'ın proje broşüründeki kapsama dayanır. Teslim kapsamı ve ortak alanların işletmesi satış sözleşmesinde teyit edilir.



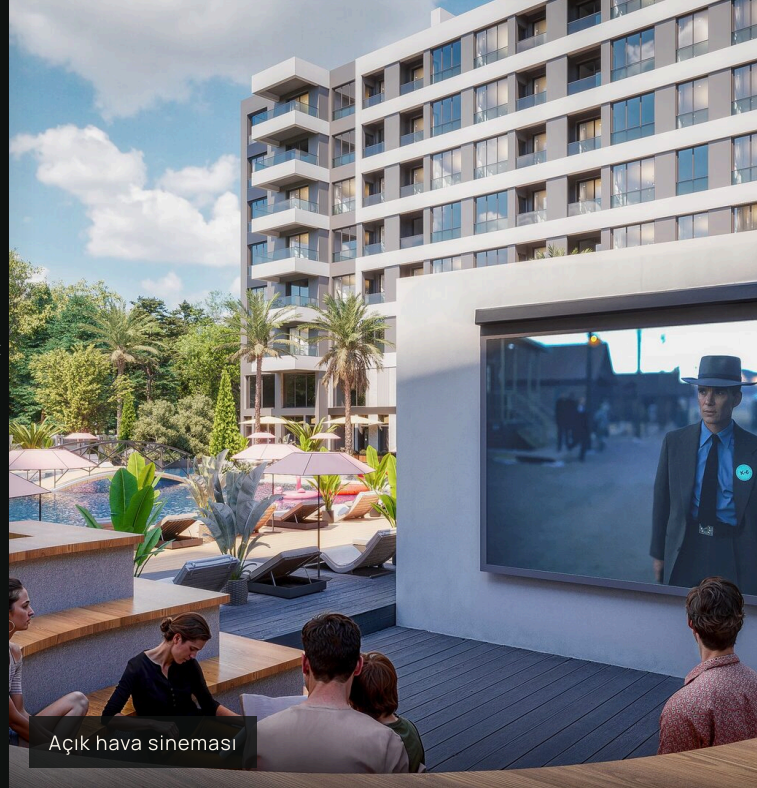
Avludaki havuz · Mimari görselleştirme

ORTAK ALANLAR

Avlu, yakından.

Havuz, kafe-bar, spor alanları ve peyzajlı yürüyüş yolları sitenin iç tarafında toplanıyor.

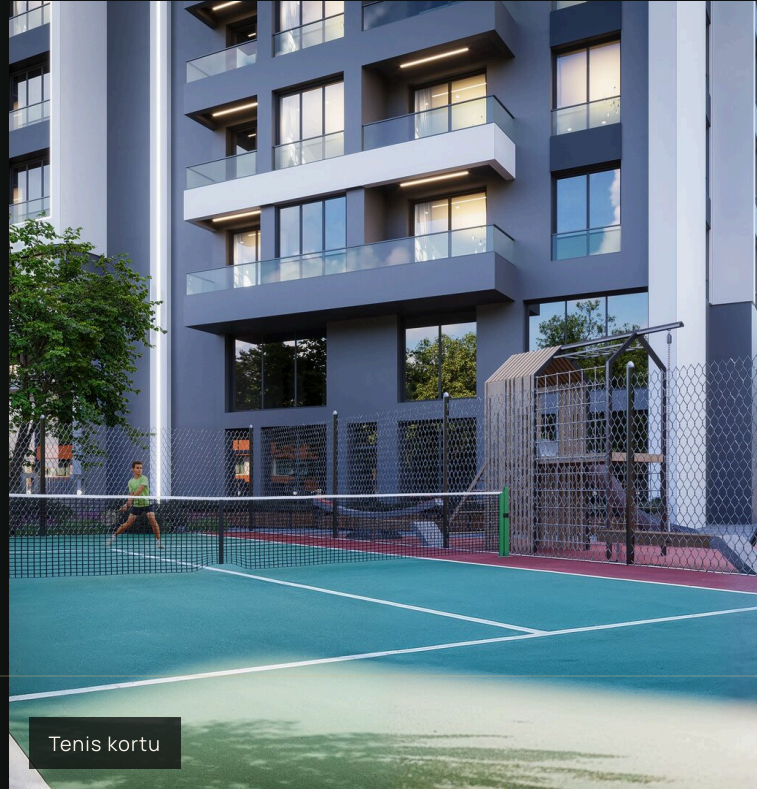
Tüm görseller mimari görselleştirme; tamamlanmış yapının fotoğrafı değildir.



Açık hava sineması



Havuz başı kafe-bar



Tenis kortu



Bahçe yolu ve fitness salonu

Şehir ile havalimanı arasında.

Proje, Gazi Bulvarı ile Toptancı Hal Caddesi'nin çevrelediği parselde yer alıyor. Kepez'in yerleşik dokusu, büyük alışveriş merkezleri ve havalimanı yönü aynı aks üzerinde.

YAKLAŞIK YOL MESAFELERİ

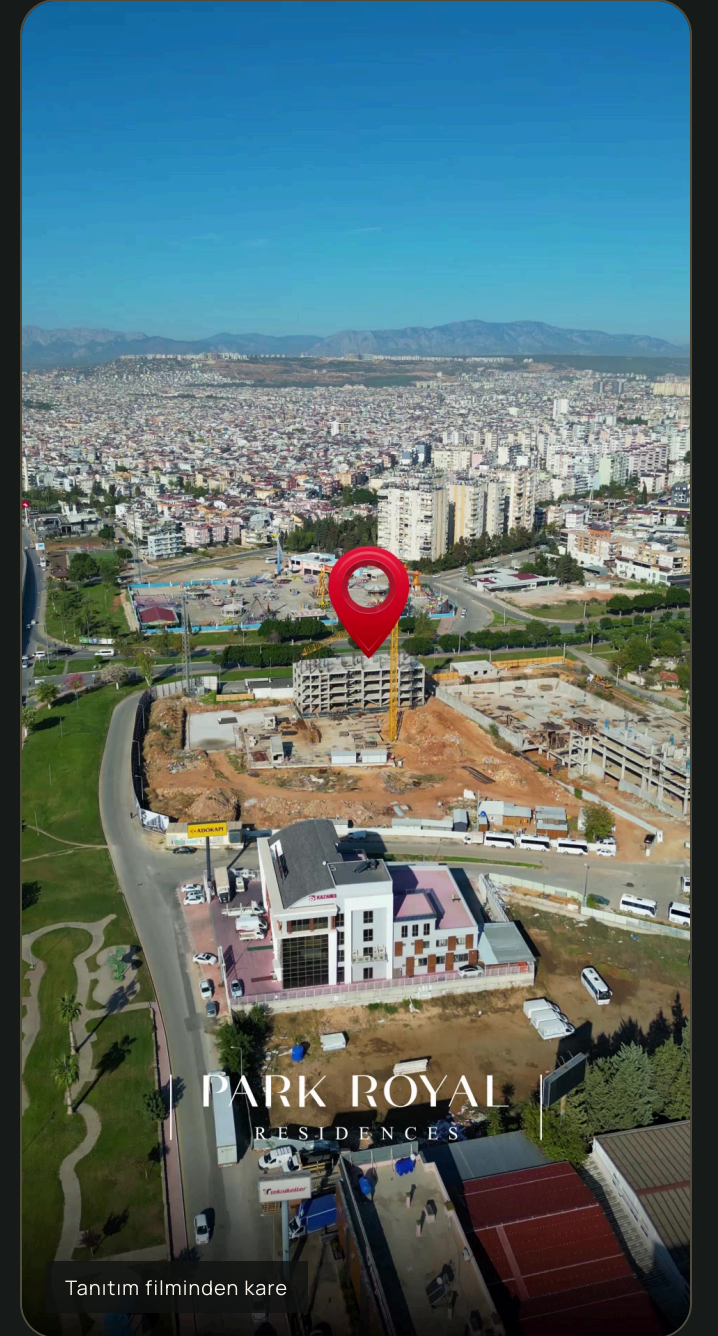
Antalya Havalimanı	≈ 10,8 km	IKEA Antalya	≈ 4,9 km
Metro AVM	≈ 5,3 km	Agora AVM	≈ 5,6 km
Mall of Antalya	≈ 5,7 km	Antalya Bilim Üniversitesi · MarkAntalya Yerleşkesi	≈ 6,2 km
Akdeniz Üniversitesi	≈ 10,3 km	Lara Plajı	≈ 11,9 km

Mesafeler geliştirici broşüründen alınmıştır; güzergâh ve trafiğe göre değişir.

Broşüre göre projenin yanında bir aile sağlığı merkezi planlanıyor; güncel durumu görüşmede teyit edilir.



HARİTADA AÇ ↗
36.911289, 30.740076



Tanıtım filminden kare

Önce ihtiyaç. Sonra daire. En son fiyat.

Bu projeyi sizinle değerlendirirken önce kullanım amacını netleştiriyoruz. Oturmak için mi, kiraya vermek için mi? Ardından plan, kat ve cephe seçimine geçiyoruz.

Kimler için düşünülmüş?

Broşür; havalimanı çalışanlarını, üniversite öğrencilerini, şehirde çalışan profesyonelleri ve aileleri hedefliyor. 1+1 plan kompakt yaşam için, 2+1 planlar aile kullanımı için tasarlanmış.

Kira beklentisi

Kira potansiyelini daire tipi, kat ve cepheye göre güncel emsallerle birlikte hesaplıyoruz. Garanti getiri vaat etmiyoruz.

Sormanız gerekenler

Güncel fiyat listesi, ödeme planı, teslim takvimi, tapu durumu ve aidat tahmini. Hepsini yazılı olarak birlikte inceliyoruz.



Dış cephe



Salon



Yatak odası

— GELİŞTİRİCİNİN DİĞER PROJESİ

Park Royal Altınova'dan görüntüler.

Toprak İnşaat'ın Antalya Altınova'daki Park Royal projesinden dış cephe ve örnek daire görüntüleri. Geliştiricinin cephe, malzeme ve iç mekân dilini önceden görmek için faydalı.

Bu görüntüler Göksu projesine ait değildir. Göksu'daki dairelerin teslim donanımı ayrıca teyit edilir.

LEYLA • YILDIZ

— İLETİŞİM

Size uygun daireyi birlikte seçelim.

Güncel fiyat, ödeme koşulları, müsait daireler ve yerinde gösterim için
Leyla Yıldız ile görüşün.

+90 505 145 02 02

TELEFON

WhatsApp ile yazın ↗

WHATSAPP

leylayildiz.com.tr/projeler/park-royal-residences-goksu

PROJE SAYFASI



Proje sayfası için tarayın

Bu sunum, Toprak İnşaat'ın proje broşürü (Temmuz 2025), mimari görselleştirmeleri (Mart 2025) ve tanıtım filmleri esas alınarak Leyla Yıldız için hazırlanmıştır. Görseller mimari görselleştirme değildir; Park Royal Altınova görüntüleri geliştiricinin diğer projesine aittir. Alanlar broşürdeki kat planlarından alınmıştır. Fiyat, ödeme planı, teslim takvimi ve müsaitlik bu sunumda yer almaz; tüm bilgiler karar öncesinde yazılı olarak teyit edilmelidir.