

LEYLA • YILDIZ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА • ОКТЯБРЬ 2026

— TOPRAK İNŞAAT • GÖKSU, KEPEZ

Park Royal Residences Göksu.

На главной оси города,
вокруг собственного двора.

1+1

61,50 м² • ПЛОЩАДЬ БРУТТО

2+1

82,00–100,15 м² • ПЛОЩАДЬ БРУТТО

4

КОРПУСА

Архитектурная визуализация

— КРАТКО О ПРОЕКТЕ

На главной оси города, вокруг собственного двора.

Жилой комплекс из четырёх корпусов на бульваре Гази, между центром Анталии и аэропортом. Квартиры расположены вокруг внутреннего двора с бассейнами, а со стороны улицы на первом этаже размещены коммерческие помещения.

ЗАСТРОЙЩИК
Toprak İnşaat

РАСПОЛОЖЕНИЕ
Гёксу, Кепез / Анталия

ПЛАНИРОВКИ
1+1 · 2+1

КОРПУСА
A · B · C · D

Расположение проекта: 36.911289, 30.740076

[ОТКРЫТЬ КАРТУ ↗](#)



Архитектурная визуализация



Архитектурная визуализация

ПЛАНИРОВКА КОМПЛЕКСА

Четыре корпуса, один общий двор.

В Park Royal Residences Göksu корпуса A, B, C и D окружают центральный двор. Здесь собраны бассейны, водная зона с горками, озеленённые дорожки и зоны отдыха. Со стороны бульвара на первом этаже расположены коммерческие помещения.

01 Жизнь во дворе

Бассейн, кафе-бар, летний кинотеатр и спортивные площадки находятся во внутренней части комплекса.

02 Коммерция на первой линии

На визуализациях вдоль первого этажа предусмотрены магазины.

03 На транспортной оси

Бульвар Гази связывает комплекс с центром города и направлением на аэропорт.

Четыре планировки, точные цифры.

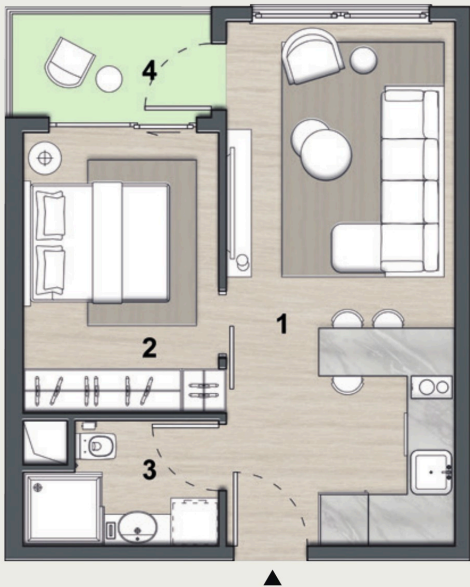
ТИП	КОРПУС	КОМНАТЫ	ПЛОЩАДЬ БРУТТО	ПЛОЩАДЬ НЕТТО	БАЛКОН
Тип 1	Корпус А	1+1	61,50 м²	44,15 м²	4,50 м²
Тип 4	Корпус С	2+1	82,00 м²	64,80 м²	5,25 м²
Тип 3	Корпус В	2+1	85,30 м²	67,30 м²	5,80 м²
Тип 2	Корпус D	2+1	100,15 м²	78,60 м²	9,10 м²

В буклете приведено по одной планировке из каждого корпуса. При продаже действует площадь конкретной квартиры по тапу и проекту.



Главный фасад и коммерческие помещения на первом этаже · Архитектурная визуализация

Компактная 1+1 и сбалансированная 2+1.



1+1

ТИП 1 · КОРПУС А

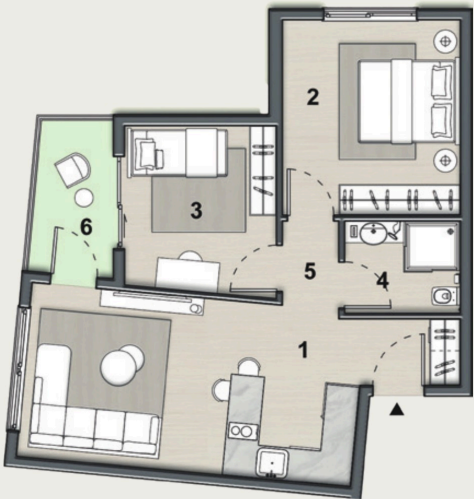
ПЛОЩАДЬ БРУТТО

61,50 м²

ПЛОЩАДЬ НЕТТО

44,15 м²

Гостиная, кухня и прихожая	23,75 м²
Спальня	11,05 м²
Ванная	4,85 м²
Балкон	4,50 м²



2+1

ТИП 4 · КОРПУС С

ПЛОЩАДЬ БРУТТО

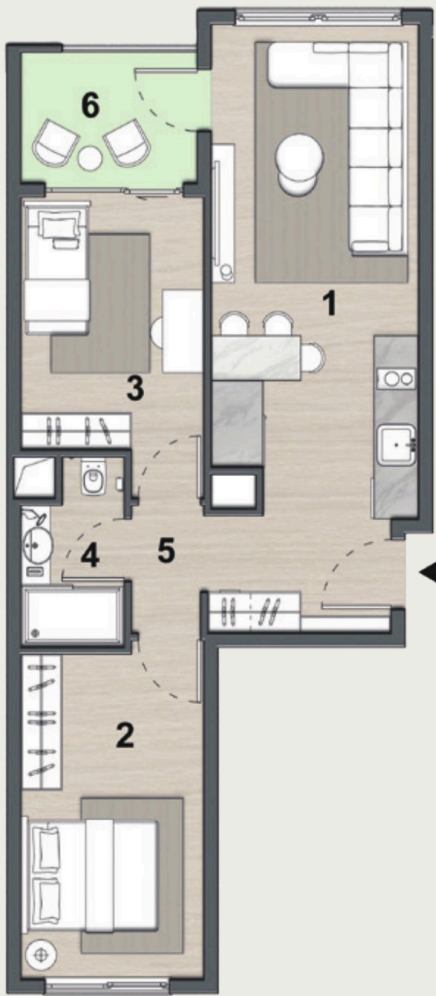
82,00 м²

ПЛОЩАДЬ НЕТТО

64,80 м²

Гостиная, кухня и прихожая	26,80 м²
Спальня	15,00 м²
Спальня	11,10 м²
Ванная	4,55 м²
Холл	2,10 м²
Балкон	5,25 м²

Более просторные варианты 2+1.



2+1

ТИП 3 · КОРПУС В

ПЛОЩАДЬ БРУТТО

85,30 м²

ПЛОЩАДЬ НЕТТО

67,30 м²

Гостиная, кухня и прихожая	27,85 м²
Спальня	14,85 м²
Спальня	12,00 м²
Ванная	4,55 м²
Холл	2,25 м²
Балкон	5,80 м²



2+1

ТИП 2 · КОРПУС D

ПЛОЩАДЬ БРУТТО

100,15 м²

ПЛОЩАДЬ НЕТТО

78,60 м²

Гостиная, кухня и прихожая	33,60 м²
Спальня	16,55 м²
Спальня	11,90 м²
Ванная	5,55 м²
Холл	1,90 м²
Балкон	9,10 м²

Пространство для жизни за пределами квартиры.

ВОДА И ОТДЫХ

Открытый бассейн

Водная зона с горками

Кафе-бар у бассейна

Сауна и хаммам

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Летний кинотеатр и амфитеатр

Детские игровые площадки

Ландшафтные сады

СПОРТ

Фитнес-зал

Теннисный корт

Баскетбольная и спортивные площадки

Прогулочные дорожки

ПОВСЕДНЕВНЫЙ КОМФОРТ

Открытая и крытая парковка

Зарядка для электромобилей

Круглосуточное видеонаблюдение

Инфраструктура «умный дом»

Инфраструктура указана по буклету Toprak İnşaat. Состав при сдаче и порядок управления общими зонами подтверждаются в договоре купли-продажи.



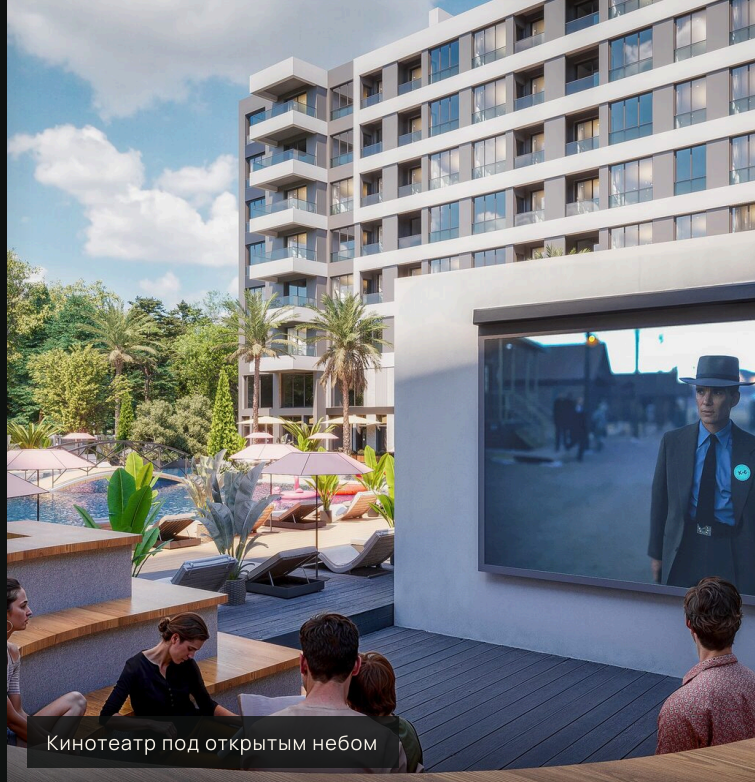
Бассейн во дворе · Архитектурная визуализация

ОБЩИЕ ЗОНЫ

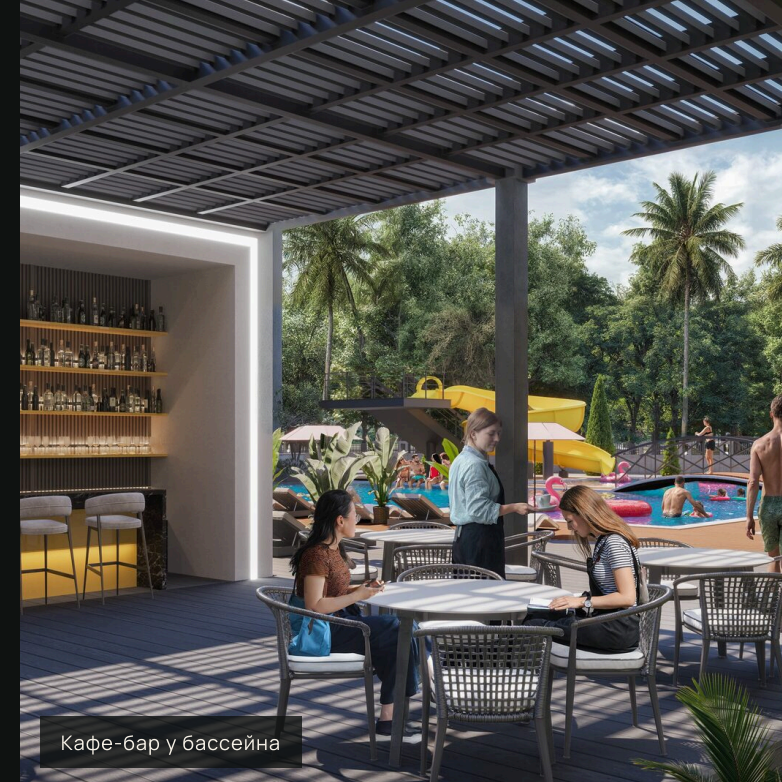
Двор крупным планом.

Бассейн, кафе-бар, спортивные площадки и озеленённые дорожки собраны во внутренней части комплекса.

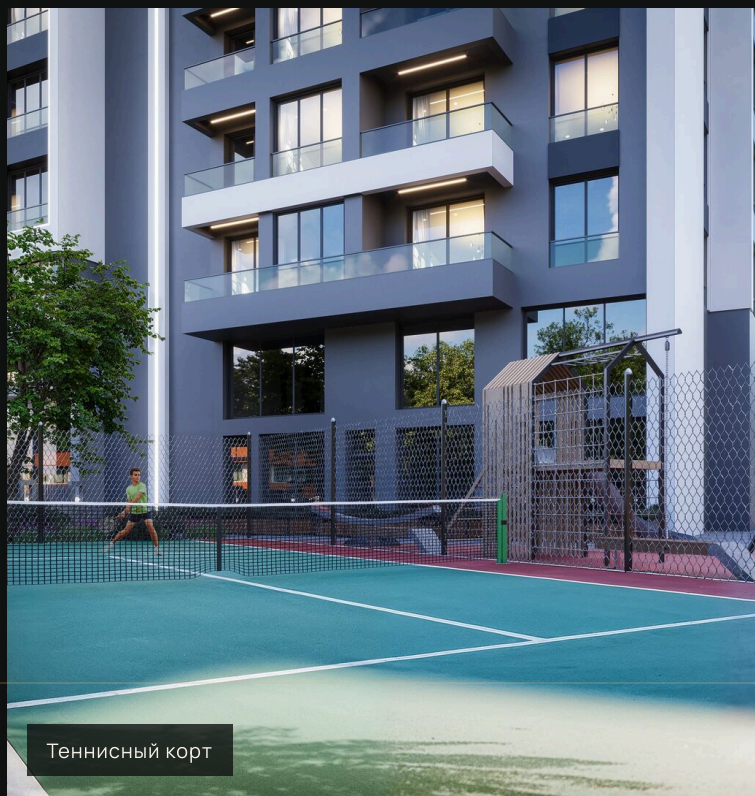
Все изображения являются архитектурными визуализациями, а не фотографиями готового здания.



Кинотеатр под открытым небом



Кафе-бар у бассейна



Теннисный корт



Садовая дорожка и фитнес-зал

Между городом и аэропортом.

Комплекс расположен на участке между бульваром Гази и улицей Топтанджи Хал. Сложившиеся кварталы Кепеза, крупные торговые центры и дорога в аэропорт находятся на одной оси.

ПРИМЕРНОЕ РАССТОЯНИЕ ПО ДОРОГЕ

Аэропорт Анталии	≈ 10,8 км	ИКЕА Анталия	≈ 4,9 км
ТЦ Metro	≈ 5,3 км	ТЦ Agora	≈ 5,6 км
Mall of Antalya	≈ 5,7 км	Университет Antalya Bilim · кампус MarkAntalya	≈ 6,2 км
Университет Акдениз	≈ 10,3 км	Пляж Лара	≈ 11,9 км

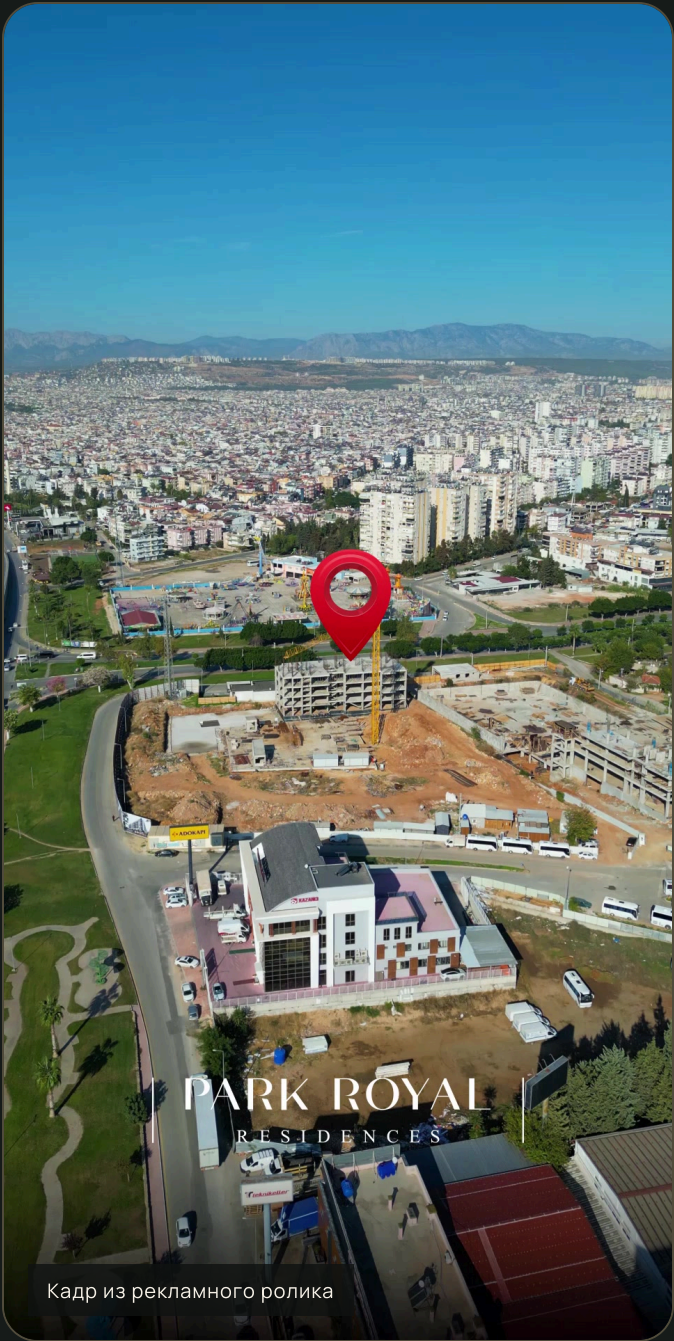
Расстояния указаны по буклету застройщика и зависят от маршрута и трафика.

По данным буклета, рядом с комплексом планируется семейный медицинский центр; актуальный статус уточняется на консультации.



ОТКРЫТЬ КАРТУ ↗

36.911289, 30.740076



Кадр из рекламного ролика

Сначала потребность. Потом квартира. Цена в конце.

Оценивая проект вместе с вами, мы начинаем с цели покупки. Для жизни или для сдачи в аренду? Затем выбираем планировку, этаж и сторону.

Для кого задуман проект?

Буклет ориентирован на сотрудников аэропорта, студентов, специалистов, работающих в городе, и семьи. Планировка 1+1 подходит для компактной жизни, 2+1 рассчитаны на семьи.

Ожидания по аренде

Потенциал аренды мы оцениваем вместе с вами по актуальным сопоставимым ставкам с учётом типа квартиры, этажа и стороны. Гарантированный доход мы не обещаем.

Что важно уточнить

Актуальный прайс-лист, план оплаты, сроки сдачи, статус тапу и примерные расходы на обслуживание. Всё это мы проверяем вместе и письменно.



Фасад



Гостиная



Спальня

— ДРУГОЙ ПРОЕКТ ЗАСТРОЙЩИКА

Кадры из Park Royal Altınova.

Фасады и демонстрационная квартира проекта Park Royal компании Toprak İnşaat в районе Алтынова, Анталя. Помогает заранее увидеть подход застройщика к фасадам, материалам и интерьерам.

Эти кадры не относятся к проекту в Гёксу. Комплектация квартир в Гёксу подтверждается отдельно.

Подберём
подходящую
квартиру вместе.

Свяжитесь с Лейлой Йылдыз, чтобы узнать актуальные цены, условия оплаты, свободные квартиры и договориться о просмотре.

+90 505 145 02 02

ТЕЛЕФОН

Написать в WhatsApp ↗

WHATSAPP

leylayildiz.com.tr/ru/projeler/park-royal-residences-goksu

СТРАНИЦА ПРОЕКТА



Отсканируйте, чтобы открыть страницу проекта

Презентация подготовлена для Лейлы Йылдыз на основе буклета Toprak İnşaat (июль 2025), архитектурных визуализаций (март 2025) и рекламных роликов. Изображения являются архитектурными визуализациями; кадры Park Royal Altınova относятся к другому проекту застройщика. Площади взяты из планировок буклета. Цены, план оплаты, сроки сдачи и наличие в презентацию не входят; перед решением всю информацию следует подтвердить письменно.